

Hòa Hiệp, ngày 07 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Minh Tuấn

Số CCCD

- Địa chỉ: Lại Khánh Tây, phường Hoài Đức, tỉnh Gia Lai.

- Số điện thoại: 0964405044.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Trung tâm Quy hoạch và Tư vấn xây dựng Phú Yên lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000445; Thiết kế: ông Hồ Mỹ Tân, chứng chỉ hành nghề PHY-00128779.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: Lô 24, N01, tờ bản đồ số: Bản đồ QHPL chi tiết Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2, diện tích thửa đất 209,08m² đất ở, tại khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bô vỉa trước nhà 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 89,9 %, hệ số sử dụng đất: 5,70.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 188,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 1193,0m² (Tầng bán hầm: 188,0m²; Tầng 1: 177,0m²; tầng 2: 207,0m²; tầng 3: 207,0m²; tầng 4: 207,0m²; tầng 5: 207,0m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 19,4m.

+ Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 005049 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 23/4/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHĐĐT phường (Quản lý TTXD);
- Phòng VHXXH phường (Công khai Công TTĐT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trường Khu phố Phú Lạc;
- Ông Nguyễn Minh Tuấn;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Dũng